

Số: 189 /TB-THADS

Diên Khánh, ngày 20 tháng 9 năm 2017



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2017 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1942/TĐG-CT ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh Khánh Hòa;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2017/HĐĐG-CD ký ngày 15 tháng 9 năm 2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh với Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 01, tại thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 198,9m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở 180m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 18,9m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 323326, số vào sổ cấp GCN số H03604 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 30/9/2009 cho ông Mai Xuân Điền.

a/ Diện tích đất thực tế: 216,7m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở 180m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 36,7m<sup>2</sup>) theo trích đo địa chính xác định ranh giới số 2315/2017 ngày 10/8/2017 của Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Diên Khánh.

**b/ Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà cấp 4 diện tích xây dựng 174,4m<sup>2</sup> có cấu trúc: mái ngói + tôn; tường gạch, nền xi măng + gạch hoa; móng đá chề.

- Nhà cấp tạm diện tích xây dựng 25m<sup>2</sup> có cấu trúc: mái che tôn; nền xi măng

Giá khởi điểm: **1.652.342.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi hai ngàn đồng)

Thời hạn niêm yết bán đấu giá: từ ngày **20/9/2017 đến hết ngày 04/10/2017.**

Thời gian bán đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 12/10/2017.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương, số 21B Nguyễn Chánh, Nha Trang, Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Mai Xuân Điền và bà Ngô Thị Kim Liên) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh Thông báo cho ông (bà) Mai Xuân Điền, Ngô Thị Kim Liên và Ngân hàng TMCP Nam Á biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Diên Khánh;
- Viện KSND huyện Diên Khánh;
- Trang TTĐT Cục THSADS Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Ngô Đức Thắng*

**Ngô Đức Thắng**